



FINGROWTH CO OPERATIVE BANK LTD.

HEAD OFFICE, 'PARIJATAK', New Colony, Paanch Batti, M.I.Road, Jaipur. 302001
Phone: 0141-2820346 Email: recovery@fingrowthbank.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

In exercise of powers conferred under SARFAESI Act and Symbolic Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the Symbolic possession of the secured assets of the borrower mentioned hereunder, the public including the concerned borrowers their legal representatives, as the case may be are hereby informed that the Authorised Officer of the Fingrowth Co-Operative Bank Ltd. has decided to E-Auction the following property on "As is where is basis" & "As is what is basis".

Names and addresses of the Borrower	Description of the Mortgaged Property				
M/S ASMA SCRAP INDUSTRIES PROPRIETOR & GUARANTORS 1. Shri Faizan Qureshi S/o Shri Mohd. Navab Qureshi House No.5, Udai Nagar, Kalwar Road, Jhotwara Jaipur 302012 Guarantors:- 1. Mohd. Navab Qureshi S/O Mohd. Babu Qureshi 2. Smt. Asma Begum w/o Mohd. Navab Qureshi House No.5, Udai Nagar, Kalwar Road, Jhotwara Jaipur 302012	Semi.finished, Constructed House Property at Plot No. 205, Udyog Nagar, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur. (Area 316.66 Sq. Yds.) <table border="1"> <tr> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (EMD)</th> </tr> <tr> <td>Rs. 1,10,00,000/-</td> <td>Rs. 11,00,000/-</td> </tr> </table> Outstanding Amount Rs.94.15 lac as on 10.10.2023 plus further interest, expenses and other charges. DATE OF SYMBOLIC POSSESSION: 19.02.2024 IMPORTANT DATES: INSPECTION OF PROPERTY: 23.5.2024 and 24.05.2024 LAST DATE FOR BID & EMD: 27.05.2024 DATE OF E-AUCTION: 30.05.2024 DATE FOR NEXT 15% DEPOSIT: 10.06.2024 DATE FOR DEPOSIT REST 75%: 24.06.2024 CERSAID :- Asset ID 200051142289 Security ID 400051142478	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000/-
Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)				
Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000/-				

Terms and conditions:

- Auction sale / bidding would only be through "Online Electronic Bidding" process, through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- (a) The intending bidders should register their names at portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and get their User ID and password free of cost from M/S E-Procurement Technologies Ltd. (ETL), whereupon they would be allowed to participate in online e-auction.
(b) Last date for Off-Line/ On Line Bid submission of KYC documents with EMD amount by the Bidder upto 3.00 p.m. on 27.05.2024
(c) The intending bidder should submit the evidence for EMD deposit like UTR number along with Request Letter for participation in the E-auction, self-attested copies of (i) proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card / Driving License / Passport etc., (ii) Current Address - proof for communication, (iii) PAN card of the bidder, (iv) valid e-mail ID, (v) contact number (Mobile/Landline) of the bidder etc., to the authorized Officer of FINGROWTH CO OPERATIVE BANK LTD., HEAD OFFICE, 'PARIJATAK', New Colony, Paanch Batti, M.I.Road, Jaipur by 27.05.2024 upto 3.00 PM. Scanned copies of the original of these documents can also be e-mailed to recovery@fingrowthbank.com.
- Names of the Eligible Bidders will be identified by the FINGROWTH CO OPERATIVE BANK LTD., HEAD OFFICE, 'PARIJATAK', New Colony, Paanch Batti, M.I.Road, Jaipur to participate in online-auction on the portal at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>, M/S E-Procurement Technologies Ltd. Will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidder
- Date and time of E-Auction 30.05.2024 between 11.00 AM. to 01.00 P.M. (IST). Unlimited extension in time would be of 5 Minutes each.
- Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples (Bid Multiplier) of Rs. 50,000/-.
- Prospective bidders may avail online training on E-Auction from M/S E-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad [Contact Nos.: 079-68136851/6854/6870 Ramprasad sharma Mobile No. 8000023297, Email id - ramprasad@auctiontiger.net].
- Earnest Money Deposit (EMD) should be deposited through NEFT / RTGS/ Transfer into the Account No 93309000012 Fingrowth Cooperative Bank Ltd., M.I.ROAD, NEW COLONY, JAIPUR IFSC code no.HDFC0CTUCBL before submitting the tender online. EMD shall be remitted from the account of bidders only and the same shall be refunded by the Bank to the remitting accounts only.
- EMD amount shall be adjusted against the bid in case of the highest /successful bidder, otherwise refunded within 15 working days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest.
- Interested parties can inspect the property at site after getting the suitable appointment with the Authorised Officer from 23.5.2024 and 25.05.2024
- The highest bidder shall be declared to be the successful bidder / purchaser of the properties mentioned herein provided always he is legally qualified to bid.
- The successful bidder shall deposit next 15% of the amount of bid money, immediately but not later than 10.06.2024 by 02.00 P.M., failing which the EMD shall be forfeited. And rest 75%, final amount should be paid by 06.05.2024 failing which the amount paid till date shall be forfeited. Sale certificate shall be issued by the AO within 5 working days from the date of receipt of 100% amount.
- The height bidder shall be declared to be the successful bidder / purchaser of the properties mentioned herein provided always he is legally qualified to bid. The Authorized Officer can at any time add, change or modify any term and condition in the said auction and the participating bidders as well as the highest bidder have to accept that condition or modification if any.
- Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the above property. Bank / Authorized Officer reserves the right to cancel / postpone the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation / postponement shall not be called in question by the bidders.
- If any tax liability, penalty or any kind of charges are levied by any authority on such kind of sale then that is to be borne by the purchaser only in addition to the sale price. Also if, any dues or any penalty or any charges are due /levied on the property by any authority, then it will also be borne by the purchaser in addition to the sale price.
- The bidder has to make payment of 1% TDS on Sale of Property (wherever applicable) in addition to the bid price directly to the Government as per Govt. guidelines. The Registration charges are also to be borne by the purchaser.
- This publication is also 15 (fifteen) days' notice to the above mentioned respective borrowers/guarantors/mortgagors to the advance.
- Encumbrances known to the Creditor / Bank: i) No notice received from Commercial Tax Officer, claiming Tax dues ii) Office of the Deputy Commissioner of Service Tax-letter claiming any service tax. Iii) There is no notice from Income Tax Department. However interested bidder may enquire from concerned departments, before bidding.
- Notwithstanding anything herein above mentioned, in case the Banks dues or such part thereof as may be acceptable to the Bank are/is tendered by or on behalf of the borrower or guarantors mortgagor's at any time before the issue of Sale Certificate, the same shall not be sold or transferred to the successful bidder and only his payments shall be refunded to him interest free.
- Detailed terms and conditions and format of Bidder Registration and Declaration are available on the following websites:
(a) <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
(b) <http://www.fingrowthbank.com>
(c) <http://tenders.gov.in/>

Special Instruction / Caution

Bidding in the last minutes / seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Fingrowth Cooperative Bank nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date- 11.05.2024 Place : Jaipur

(Authorized Officer)

12 cm x 25 cm



फिनग्रोथ को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

प्रधान कार्यालय 'पारिजातक', न्यू कॉलोनी, पांच बत्ती, एम.आई.रोड, जयपुर-302001
Phone: 0141-2820346, Email: recovery@fingrowthbank.com

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

SARFAESI अधिनियम और सूक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रवृत्त संपत्तियों का प्रयोग करते हुए और यहाँ उल्लिखित उधारकर्ता की सुरक्षित संपत्तियों के प्रतीकात्मक कब्जे के अनुसार, संबधित उधारकर्ताओं सहित जनता, उनके कानूनी प्रतिनिधि, जैसा भी मामला हो, को इसके द्वारा शामिल किया गया है। सूचित किया कि फिनग्रोथ को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित संपत्ति की ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो है" के आधार पर करने का निर्णय लिया है।

उधारकर्ता के नाम और पते	बंधक/नीलाम की जाने वाली संपत्ति का विवरण				
मेसर्स आस्मा स्कूप इंडस्ट्रीज प्राथमिकताकर्ता और गारंटर 1. श्री फेजान कुरेशी पुत्र श्री मोहम्मद नाबाब कुरेशी मकान नंबर 5, उदय नगर, कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर 302012 गारंटर:- 1. मो. नाबाब कुरेशी पुत्र मो बाबू कुरेशी 2. श्रीमती. असमा बेगम पत्नी मोहम्मद नाबाब कुरेशी मकान नंबर 5, उदय नगर, कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर 302012	प्लॉट नंबर 205, उद्योग नगर, कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर में निर्मित (Semi-finished) गृह संपत्ति। (क्षेत्रफल 316.66 वर्ग गज) <table border="1"> <tr> <th>आरक्षित मूल्य</th> <th>बयाना राशि जमा (ईएमडी)</th> </tr> <tr> <td>Rs. 1,10,00,000/-</td> <td>Rs. 11,00,000</td> </tr> </table> 10.10.2023 तक बकाया राशि रु. 94.15 लाख और अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क। प्रतीकात्मक कब्जे की तारीख : 19.02.2024 महत्वपूर्ण तिथियाँ: संपत्ति का निरीक्षण : 23.05.2024 और 24.05.2024 बिड और ईएमडी की अंतिम तिथि : 27.05.2024 ई-नीलामी की तिथि : 30.05.2024 अगला 15% जमा करने की तिथि : 10.06.2024 शेष 75% जमा करने की तिथि : 24.06.2024 CERSAI आईडी:- एसेट आईडी 200051142289 सुरक्षा आईडी 400051142478	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000
आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी)				
Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000				

नियम और शर्तें :

- नीलामी बिक्री / बिड केवल वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- (i) इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम पोर्टल <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर पंजीकृत करना चाहिए और मेसर्स ई-प्रोक्रायमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ईटीएल) से अपना यूजर आईडी और पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करना चाहिए, जिसके बाद में ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी।
(बी) बोलीदाता द्वारा ईएमडी राशि के साथ केवाईसी दस्तावेज जमा करने की ऑफ-लाइन / ऑन लाइन बिड जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक 27-05-2024 को अपराह्न 3:00 बजे तक है।
(सी) इच्छुक बोलीदाता को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अनुरोध पत्र के साथ ईएमडी जमा के लिए यूटीआर नंबर जैसे साक्ष्य, (i) पहचान प्रमाण (केवाईसी) की स्व-सत्यापित प्रतियां जमा करनी चाहिए। मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पारपोर्ट आदि, (ii) वर्तमान पता - संचार के लिए प्रमाण, (iii) बोली लगाने वाले का पैन कार्ड, (iv) वैध ई-मेल आईडी, (अ) संपर्क नंबर (मोबाइल / लैंडलाइन) बोलीदाता आदि को फिनग्रोथ को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, 'पारिजातक', न्यू कॉलोनी, पांच बत्ती, एम.आई.रोड, जयपुर को अंकित अधिकारी को 27.05.2024 अपराह्न 3 बजे तक। इन दस्तावेजों की मूल प्रतियां की स्कैन की गई प्रतियां recovery@fingrowthbank.com पर ई-मेल भी की जा सकती है।
(डी) <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पोर्टल पर ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र बोलीदाताओं के नामों की पहचान फिनग्रोथ को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, 'पारिजातक', न्यू कॉलोनी, पांच बत्ती, एम.आई.रोड, जयपुर द्वारा की जाएगी। मेसर्स ई-प्रोक्रायमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड योग्य बोलीदाता के पैन के उचित सत्यापन के बाद यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान करेगा।
- ई-नीलामी की तिथि एम समय 30.05.2024 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक (IST)। प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ
- जैसा ऊपर बताया गया है, नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को 50,000/- रुपये के गुणक (बोली गुणक) में अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- समापित बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोक्रायमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं संपर्क नंबर - 079-68136851 / 6854 / 6870 राम प्रसाद शर्मा - 8000023297 ईमेल आईडी - ramprasad@auctiontiger.net।
- बयाना राशि जमा (EMD) को ऑनलाइन निविदा जमा करने से पहले NEFT / RTGS / ट्रांसफर के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए। खाता संख्या 93309000012 फिनग्रोथ कोऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, M.I. ROAD, न्यू कॉलोनी, जयपुर IFSC कोड संख्या HDFC0CTUCBL, केवल बोलीदाताओं के खाते से प्रेषित किया जाएगा और बैंक द्वारा इसे केवल बैंक खाते में ही वापस किया जाएगा।
- उच्चतम / सफल नीलामने वाले के मामले में ईएमडी राशि को बोली के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा, अन्यथा बिक्री को अंतिम रूप देने के 15 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज) देय नहीं होगा।
- इच्छुक पक्ष 23.05.2024 और 25.05.2024 तक प्राधिकृत अधिकारी के साथ उपयुक्त नियुक्ति प्राप्त करने के बाद साइट पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।
- उच्चतम बोली लगाने वाले को यहाँ उल्लिखित संपत्तियों का सफल बोली लगाने वाला / खरीदार घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो।
- सफल बोलीदाता को बोली राशि का अगला 15% तुरंत या 10-06-2024 को अपराह्न 02:00 बजे तक जमा करना होगा, अन्यथा ईएमडी जब्त कर ली जाएगी। और शेष 75% का भुगतान 06.05.2024 तक किया जाना चाहिए, अन्यथा अब तक भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 100% राशि की प्राप्ति की तारीख से 5 कार्य दिवसों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा।
- अधिक बोली लगाने वाले को यहाँ उल्लिखित संपत्ति का सफल बोलीदाता / क्रेता घोषित किया जाएगा, बशर्ते वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी समय उक्त नीलामी में कोई भी नियम और शर्त जोड़, बदल या संशोधित कर सकता है और माम लेने वाले बोलीदाताओं के साथ-साथ उच्चतम बोली लगाने वाले को उस शर्त या संशोधन, यदि कोई हो, को स्वीकार करना होगा।
- इस नोटिस में उपरोक्त संपत्ति को बेचने के लिए बैंक की ओर से कोई भी प्रतिबन्ध शामिल नहीं है या माना जाएगा। बैंक / प्राधिकृत अधिकारी के पास उचित समझे जाने वाले किसी भी कारण से या बिना कोई कारण बताए भी बिक्री को रद्द / स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है और इस तरह के रद्दीकरण / स्थगन पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल नहीं उठाया जाएगा।
- यदि इस प्रकार की बिक्री पर किसी प्राधिकारी द्वारा कोई कर दायित्व, जुर्माना या किसी भी प्रकार का शुल्क लगाया जाता है तो वह बिक्री मूल्य के अतिरिक्त क्रेता को ही वहन करना होगा। इसके अलावा, यदि किसी प्राधिकरण द्वारा संपत्ति पर कोई बकाया या कोई जुर्माना या कोई शुल्क लगाया / लगाया जाता है, तो बिक्री मूल्य के अतिरिक्त इसे भी क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा।
- बोली लगाने वाले को सरकार के अनुसार बोली मूल्य के अलावा संपत्ति की बिक्री (जहां भी लागू हो) पर 1% टीडीएस का भुगतान सीधे सरकार को करना होगा। दिशानिर्देश, पंजीकरण शुल्क भी क्रेता को वहन करना होगा।
- यह प्रकाशन उपर्युक्त संबधित उधारकर्ताओं / गारंटर्स / बंधककर्ताओं को अग्रिम के लिए 15 दिन का नोटिस भी है।
- लेनदार / बैंक को ज्ञात ऋणधार: i) कर बकाया का दावा करने के लिए वाणिज्यिक कर अधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त नहीं हुआ ii) सेवा कर उपायुक्त का कार्यालय- किसी भी सेवा कर का दावा करने वाला पत्र प्राप्त नहीं हुआ है। iii) आयकर विभाग से कोई नोटिस नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीदाता बोली लगाने से पहले संबंधित विभागों से पूछताछ कर सकते हैं।
- यहां उच्च उल्लिखित किसी भी बात के बावजूद, यदि बैंक की बकाया राशि या उसका ऐसा हिस्सा जो बैंक को स्वीकार्य हो, बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने से पहले किसी भी समय उधारकर्ता या गारंटर बंधककर्ता की ओर से प्रस्तुत किया जाता है, तो इसे सफल बोलीदाता को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और केवल उसका भुगतान उसे ब्याज मुक्त वापस किया जाएगा।
- बोलीदाता पंजीकरण और घोषणा के विस्तृत नियम और शर्तें और प्रारूप निम्नलिखित वेबसाइट पर उपलब्ध हैं:
(a) <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
(b) <http://www.fingrowthbank.com>
(c) <http://tenders.gov.in/>

विशेष निर्देश / सावधानी

बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बिक्रेता की ओर से किसी भी क्यू / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो फिनग्रोथ सहकारी बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोली लगाने वालों से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक दस्तावेज / विकल्प जैसे बैंक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से निपटने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने में सक्षम हों।

दिनांक- 11.05.2024 स्थान : जयपुर

(प्राधिकृत अधिकारी)

12 cm x 25 cm